УТВЕРЖДЕН

[постановлением](http://base.garant.ru/70427220/) Правительства

 Российской Федерации

 от 29 июля 2013 г. N 645

(с изменениями от 3 ноября 2016 г.,

29 июня 2017 г.)

 ДОГОВОР

холодного водоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

Муниципальное унитарное жилищно – коммунальное предприятие Троснянского района,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице директора Попрядухина Леонида Михайловича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом, наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонентаюридическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны

абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящийдоговор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационногохозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подаватьабоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованныхсистем холодного водоснабжения:

 холодную (питьевую) воду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_да\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (да, нет - указать нужное)

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, установленногокачества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдатьпредусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечиватьбезопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей иисправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационнойответственности объектов централизованных систем холодного водоснабженияорганизации водопроводно-канализационного хозяйства и абонентаопределяются в соответствии с актом разграничения балансовойпринадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно[приложению N 1](http://base.garant.ru/70427220/#block_1100).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационнойответственности, приведенный в [приложении N 1](http://base.garant.ru/70427220/#block_1100) к настоящему договору,подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является егонеотъемлемой частью.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объемподачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровеньдавления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в местеприсоединения) указывается по форме согласно [приложения](http://base.garant.ru/70427220/#block_1300) № 2 всоответствии с условиями подключения (технологического присоединения) кцентрализованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифамна питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательствомРоссийской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одномукалендарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору вследующем порядке, если иное не предусмотрено [Правилами](http://base.garant.ru/70427212/#block_10000) холодноговодоснабжения и водоотведения, утвержденными [постановлением](http://base.garant.ru/70427212/) ПравительстваРоссийской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правилхолодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений внекоторые акты Правительства Российской Федерации":

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом запредыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менееодного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанногов настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду сучетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холоднуюводу в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца,следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основаниисчетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационногохозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды заистекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](http://base.garant.ru/70447322/#block_1000) организациикоммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными [постановлением](http://base.garant.ru/70447322/)Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Обутверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод"(далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод),окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведенаоплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующегоплатежа за следующий месяц.

 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств нарасчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границеэксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды,возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственностидо места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 7](http://base.garant.ru/70427220/#block_1307)настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холоднойводы в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится междуорганизацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не режечем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления иподписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора,инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о датепроведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты еепроведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведениясверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов,составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма,факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть"Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомленияадресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетовустанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случаенеполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направлениястороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным)обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленногокачества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускатьухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных[законодательством](http://base.garant.ru/12115118/1/#block_3) Российской Федерации в области обеспечениясанитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящимдоговором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством

Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихсяв границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии стребованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной(питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой)воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательстваРоссийской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке,предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанноеизвещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющимиподтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовоеотправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма,информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартамираскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательствомРоссийской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным сисполнением настоящего договора, в течение срока, установленногозаконодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено [Правилами](http://base.garant.ru/70447322/#block_1000)организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допускузлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения кцентрализованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, заисключением случаев, предусмотренных [Правилами](http://base.garant.ru/70447322/#block_1000) организации коммерческогоучета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбированиеприборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничениихолодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотренынастоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий иповреждений на централизованных системах холодного водоснабжения,принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, впорядке и сроки, которые установлены нормативно-техническойдокументацией, а также меры по возобновлению действия таких систем ссоблюдением требований, установленных [законодательством](http://base.garant.ru/12115118/1/#block_3) РоссийскойФедерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологическогоблагополучия населения (за исключением подачи холодной (технической)воды);

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодноговодоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на иномзаконном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии стребованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностьюбеспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурныеподразделения территориальных органов федерального органа исполнительнойвласти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности,в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения оневозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия илинедостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновенияаварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраныисточников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствиис [законодательством](http://base.garant.ru/12115118/1/#block_3) Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическомблагополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которыеосуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной(полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и(или) самовольного подключения абонента к централизованной системехолодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольногопользования и (или) самовольного подключения к централизованной системехолодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение впорядке и случаях, которые предусмотрены законодательством РоссийскойФедерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местамотбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном[разделом VI](http://base.garant.ru/70427220/#block_2010196) настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих емуна праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихсяв границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии стребованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборахучета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах,задвижках и других устройствах, находящихся в границах егоэксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим впомещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее + 5°С),обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного

проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредныххимических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учетахолодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иныхпомещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать храненияпредметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а такжемеханических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которыемогут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке,установленном [разделом V](http://base.garant.ru/70427220/#block_2010195) настоящего договора, и в соответствии с[Правилами](http://base.garant.ru/70447322/#block_1000) организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное непредусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационнойответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребленияхолодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и всроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организацииводопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителяминой организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной водыи приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом VI](http://base.garant.ru/70427220/#block_2010196)настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средствапротивопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся вграницах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарныегидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения,устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организациюводопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделениятерриториальных органов федерального органа исполнительной власти,уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, оневозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия илинедостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на еговодопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства вслучае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляетсяводоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения(технологического присоединения) к централизованным системам холодноговодоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или)пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицамв порядке, установленном [разделом IX](http://base.garant.ru/70427220/#block_2010199) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организацииводопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях илинеисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах,приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работыцентрализованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством РоссийскойФедерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей,принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и(или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, иустранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациямвозможность подключения (технологического присоединения) к водопроводнымсетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законномосновании, только при наличии согласия организацииводопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитныхорганизаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводнымсетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйствасведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется сиспользованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которыесогласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортныхсредств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также неосуществлять производство земляных работ в местах устройствацентрализованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладкисетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, безсогласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраныисточников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствиис [законодательством](http://base.garant.ru/12115118/1/#block_3) Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическомблагополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйстваинформацию о результатах производственного контроля качества холодной(питьевой) воды, осуществляемого организациейводопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с [Правилами](http://base.garant.ru/70836474/#block_1000)осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевойводы, горячей воды, утвержденными [постановлением](http://base.garant.ru/70836474/) Правительства РоссийскойФедерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществленияпроизводственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячейводы" (далее - Правила производственного контроля качества холодной

(питьевой) воды, качества горячей воды);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйстваинформацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду(питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узлаучета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_да\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор пробхолодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборепроб холодной воды, осуществляемом организациейводопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной)

холодной воды, сроки и способы предоставления организации

водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороныиспользуют приборы учета, если иное не предусмотрено [Правилами](http://base.garant.ru/70447322/#block_1000)организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора пробхолодной воды указываются по форме согласно [приложению](http://base.garant.ru/70427220/#block_1400) № 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах

учета обеспечивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной,осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, всоответствии с данными учета фактического потребления холодной воды попоказаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учетосуществляется расчетным способом в соответствии с [Правилами](http://base.garant.ru/70447322/#block_1000) организациикоммерческого учета воды, сточных вод.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан всрок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установить приборы

(указать дату)

учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленномзаконодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной)холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее числорасчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет вслучаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вноситпоказания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает этисведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту)не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать дату)

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другойинформации осуществляется любыми доступными способами, позволяющимиподтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовоеотправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма,информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации

водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам

отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организацииводопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителяминой организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета(узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ееуказанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут допроведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате ивремени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствиидоверенности на совершение соответствующих действий от имени организацииводопроводно-канализационного хозяйства или иной организации илислужебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступнымиспособами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления

адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организациипредъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершениесоответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационногохозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местамотбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и инымустройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организациейводопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренныхнастоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей)организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указаниюпредставителям иной организации к приборам учета (узлам учета)приравнивается к самовольному пользованию централизованной системойхолодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетногоспособа при определении количества поданной (полученной) холодной воды впорядке, предусмотренном [Правилами](http://base.garant.ru/70447322/#block_1000) организации коммерческого учета воды,сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды,подаваемой абоненту с использованием централизованных системводоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](http://base.garant.ru/70836474/#block_1000) осуществленияпроизводственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячейводы, утвержденными [постановлением](http://base.garant.ru/70836474/) Правительства Российской Федерации от6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контролякачества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должносоответствовать требованиям [законодательства](http://base.garant.ru/12115118/1/#block_3) Российской Федерации вобласти обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) водыустановленным требованиям, за исключением показателей качества холодной(питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должносоответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведениюкачества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленнымитребованиями.

 Качество подаваемой холодной (технической) воды должносоответствовать требованиям, установленным настоящим договором.Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами поформе согласно [приложению](http://base.garant.ru/70427220/#block_1500) № 4.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действиянастоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой)воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их длялабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке,установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной(питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, долженпроизводиться в порядке, предусмотренном законодательством РоссийскойФедерации. Абонент обязан известить организациюводопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора пробхолодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного

Водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправеосуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабженияабонента только в случаях, установленных [Федеральным законом](http://base.garant.ru/70103066/) "Оводоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядкавременного прекращения или ограничения холодного водоснабжения,установленного [Правилами](http://base.garant.ru/70427212/#block_10000) холодного водоснабжения и водоотведения,утвержденными [постановлением](http://base.garant.ru/70427212/) Правительства Российской Федерации от 29июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения иводоотведения и овнесении изменений в некоторые акты ПравительстваРоссийской Федерации".

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течениеодних суток со дня временного прекращения или ограничения холодноговодоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

 а) абонента;

 б) \_\_\_\_Администрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

 в)Территориальный отдел Роспотребнадзора по Орловской области в п. Кромы\_\_\_\_\_;

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной

власти, осуществляющего федеральный государственный

санитарно-эпидемиологический надзор)

 г) \_\_\_\_\_\_ПСЧ – 34 по охране с. Тросна и Троснянского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать структурные подразделения территориальных органов

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на

решение задач в области пожарной безопасности)

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйствао временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а такжеуведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлениихолодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любымдоступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"),позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного

хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется

водоснабжение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которыхосуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенныедля подключения (технологического присоединения) к централизованнойсистеме холодного водоснабжения, а также в случае предоставления праввладения и (или) пользования такими объектами, устройствами илисооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступленияодного из указанных событий направляет организацииводопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с

указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихсяоснованием перехода прав, и вида переданного права.

 Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовоеотправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма,информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющимподтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным организациейводопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления овручении или с даты подписи уполномоченного представителя организацииводопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о полученииуведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к

водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационногохозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводнымсетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводнымсетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме суказанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводнымсетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенногоотбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а такженаличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организацияводопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иныенеобходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляетводоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетямабонента, при условии, что такие лица заключили договор холодноговодоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведенияс организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несетответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные вотношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонентаи которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договорахолодного водоснабжения и водоотведения с организациейводопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные сисполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию впретензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному вреквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возниклиразногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект(объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дняее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

38. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшиеиз настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке,установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств понастоящему договору стороны несут ответственность в соответствии сзаконодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационногохозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холоднойводы, уровня давления холодной воды абонент вправе потребоватьпропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору всоответствующем расчетном периоде.

 Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйстваза качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границыэксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента иорганизации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной всоответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентомобязательств по оплате настоящего договора организацияводопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонентауплаты пени в размере одной стотридцатой[ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/)Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактическойоплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начинаясо следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты подень фактической оплаты.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либоненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оноявилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если этиобстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договоруотодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такиеобстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы,обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторонулюбым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"),позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, онаступлении и характере указанных обстоятельств, а также об ихпрекращении.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать дату)

45. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать срок)

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на техже условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни однаиз сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключениинового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока егодействия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерацииотказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнениянастоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящийдоговор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаютсядействительными, если они оформлены в письменном виде, подписаныуполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковскихреквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону вписьменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанныхобстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма,факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть"Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомленияадресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуютсяруководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числеположениями [Федерального закона](http://base.garant.ru/70103066/) "О водоснабжении и водоотведении" и иныминормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабженияи водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равнуююридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемойчастью.

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства:

МУЖКП Троснянского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

303450, с. Тросна , Промзона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 5724001583 , КПП 572401001, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 БИК 045402601, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор/ счет № 30101810300000000601 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет № 40702810247000150554 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел./факс 8(48666)2-12-42; 2-14-64

Расчетно – кассовый центр:

Тел.: 8(48666)2-14-71

303450 Орловская область, с. Тросна,

Ул. Мосина, дом 29 «А»

e-mail: mughkptrosna@yandex.ru

www.мужкп.тросна.рф

Директор МУЖКП

Троснянского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Попрядухин

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к [типовому договору](http://base.garant.ru/70427220/#block_1000)
холодного водоснабжения
(с изменениями от 29 июня 2017 г.)

АКТ

разграничения балансовой принадлежности

и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное жилищно – коммунальное предприятие Троснянского района,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице директора Попрядухина Леонида Михайловича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование должности,фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность -указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о том, что:

 границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем

холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного

хозяйства и абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных

систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного

хозяйства и абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйстваДиректор МУЖКПТроснянского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Попрядухин«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. |  | Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. |

Приложение N 2

 к [типовому договору](http://base.garant.ru/70427220/#block_1000)

 холодного водоснабжения

РЕЖИМ

подачи (потребления) холодной воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (ввода) | Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Режим установлен на период с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйстваДиректор МУЖКПТроснянского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Попрядухин«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. |  | Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. |

Приложение N 3

 к [типовому договору](http://base.garant.ru/70427220/#block_1000)

 холодного водоснабжения

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды

прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйстваДиректор МУЖКПТроснянского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Попрядухин«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. |  | Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. |

Приложение N 4

 к [типовому договору](http://base.garant.ru/70427220/#block_1000)

 холодного водоснабжения

ПОКАЗАТЕЛИ

качества холодной (технической) воды

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины) | Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды |
| 1 | 2 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйстваДиректор МУЖКПТроснянского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Попрядухин«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. |  | Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. |